

H I N S C H — & — V Ö L C K E R S

Innovation mit Tradition

Hinsch & Völckers ist seit 1919 ein innovatives, inhabergeführtes Immobilienunternehmen in der Hamburger City direkt an der Binnenalster mit frisch renovierten, modern ausgestatteten Büroräumen. Wir sind spezialisiert auf die Zinshaus- und Gewerbeverwaltung in der Metropolregion Hamburg – vom denkmalgeschützten Jugendstilgebäude bis zum modernen Neubau. Wir pflegen mit den von uns betreuten Eigentümern einen persönlichen Umgang und freuen uns, wenn sich Mieter bei uns wohlfühlen und Eigentümer unseren Service schätzen.

Zur Ergänzung unseres motivierten und zukunftsorientierten Teams suchen wir zum nächstmöglichen Termin eine/-n engagierte/-n

Immobilienkauffrau / Immobilienkaufmann (m/w/d).

Aufgabenschwerpunkte:

- Ganzheitliche, eigenverantwortliche Betreuung eines Zinshaus- bzw. Gewerbebestandes
- Vermietung inkl. Besichtigungen, Abnahme und Übergabe, Erstellung von Mietverträgen
- Mieterbetreuung, Vertragsmanagement, Mietanpassungen
- Verwaltungs- und Betriebskostenabrechnungen
- Durchführung von Objektbegehungen und -kontrollen
- Rechnungsbearbeitung, Budgetplanung und -überwachung
- Kommunikation mit Eigentümern, Mietern, Behörden und Dienstleistungsunternehmen
- Bearbeitung von Versicherungsschäden
- Beauftragung und Überwachung von kleineren Instandhaltungsmaßnahmen, ggfs. unter Hinzuziehung der eigenen Bautechnik

Voraussetzungen:

- Abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann, Immobilienfachwirt / -in oder Immobilienökonom / -in (m/w/d), gerne mit Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung oder vergleichbare Erfahrungen
- Selbstständige, engagierte und strukturierte Arbeitsweise
- Hohe soziale Kompetenz im Umgang mit Eigentümern, Mietern und Handwerkern, gute Kommunikationsfähigkeit
- Teamgeist, Verantwortungsbewusstsein, Durchsetzungsvermögen
- Sicherer Umgang mit MS Office (Outlook, Word, Excel)
- PKW-Führerschein

Wir bieten Ihnen:

- ein vielseitiges Aufgabengebiet
- einen Immobilienbestand zur eigenverantwortlichen Betreuung
- einen modernen und ergonomischen Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Bezahlung
- eine freundliche und kollegiale Atmosphäre in einem wachsenden Familienunternehmen
- einen sicheren und krisenfesten Arbeitsplatz
- Gleitzeit in Verbindung mit einer Kernarbeitszeit
- Homeoffice-Option nach erfolgreicher Einarbeitung
- regelmäßige Fort- und Weiterbildungsangebote
- kostenloses Obst und Getränke
- frei an Weihnachten und Silvester
- Nutzung unserer Poolfahrzeuge
- Regelmäßige Firmenevents

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung an Frau Petra Grünberg:

bewerbung@hinsch-voelckers.de

Hinsch & Völckers KG (GmbH & Co.)

Ballindamm 13

20095 Hamburg

Telefon: 040 30061-0

www.hinsch-voelckers.de